



**EXTENSION ET REHABILITATION DES STRUCTURES TECHNIQUES
DE LA STATION D'EXPERIMENTATION
DE L'UNITE DE RECHERCHE EABX, INRAE
33660 SAINT SEURIN SUR L'ISLE**

PROGRAMME

SOMMAIRE

1	PRESENTATION DU PROJET	3
1.1	Maîtrise d'Ouvrage :	3
1.2	Site des travaux :	3
1.3	Projet :	4
2	OBJECTIFS :	4
3	BESOINS :	5
3.1	Extension surélévation bâtiment LIZA - BASE:	5
3.2	Aménagement partiel bâtiment FLESUS - BASE:	6
3.3	Schémas de principe de fonctionnement :	7
4	PRINCIPES D'AMENAGEMENTS :	9
5	PLANNING :	9
6	MISSIONS DE MAITRISE D'ŒUVRE DEMANDEES :	9
7	DOCUMENTS EN ANNEXE AU DCE :	10

1 PRESENTATION DU PROJET

1.1 Maîtrise d'Ouvrage :



INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHE POUR
L'AGRICULTURE,
L'ALIMENTATION ET L'ENVIRONNEMENT (INRAE)
71, avenue Edouard Bourlaux
33140 VILLENAVE D'ORNON

1.2 Site des travaux :



STATION D'EXPERIMENTATION INRAE
Moulin de la Logerie, 33 rue Alfred de Vigny
33660 SAINT SEURIN SUR L'ISLE



Plan de situation



Vue aérienne

Section cadastrale : ZB, parcelle n° 00019 – contenance 3181m²
Zone UY du PLU en vigueur

La station d'expérimentation de l'unité de recherche EABX (Ecosystèmes Aquatiques et Changements Globaux), INRAE situé à Saint Seurin sur l'Isle, composante de l'infrastructure scientifique collective XPO, est une structure d'appui pour les recherches sur le fonctionnement des écosystèmes aquatiques et l'acquisition des connaissances sur les populations de poissons migrateurs amphihalins.

Située aux portes de la Gironde en bordure de rivière Isle, la station d'expérimentation de Saint Seurin sur l'Isle a été créée en 1992 pour répondre aux enjeux de recherche sur l'étude et la préservation de l'esturgeon européen *Acipenser Sturio*.

Développant son expertise depuis lors, elle abrite le stock captif français d'esturgeons européens destinés à produire de jeunes poissons pour le repeuplement du bassin.

Depuis 2007, la station d'expérimentation maîtrise la reproduction artificielle de l'espèce à partir d'individus sauvages et d'individus élevés en captivité. Une banque de semences a été créée qui permet d'optimiser la diversité génétique des sujets produits. Au total, plus d'1,5 million de jeunes esturgeons ont pu être relâchés dans le milieu naturel,

permettant le repeuplement dans la Gironde, sa réintroduction dans l'Elbe (Allemagne) et une meilleure connaissance de l'espèce par le suivi des spécimens relâchés.

Aujourd'hui, on observe une remontée des géniteurs de ces générations dans l'estuaire, signe encourageant d'une possible reproduction naturelle à venir indispensable à la survie de cette espèce en danger critique d'extinction.

1.3 Projet :

Le présent marché est un marché de maîtrise d'œuvre pour l'extension et la réhabilitation des structures techniques de la station d'expérimentation de l'unité de recherche EABX, INRAE, sur le site de Saint Seurin sur l'Isle.

Le projet s'inscrit dans le cadre du Contrat Plan Etat-Région (CPER) 2021-2027.

Ouvrage à réaliser :

Le projet porte sur la réhabilitation, la restructuration et l'extension de locaux en vue de la création de nouveaux espaces de travail. L'opération englobe l'aménagement de bureaux, salle de réunion, laboratoires, vestiaires et sanitaires.

L'opération se déploie sur deux bâtiments distincts :

- Le bâtiment LIZA (Extension et restructuration) : L'objectif principal consiste en une extension du bâtiment par le biais d'une surélévation en R+1, couplée à un réaménagement architectural et technique des espaces déjà existants au rez-de-chaussée et à l'étage.
- Le bâtiment FLESUS (Réhabilitation partielle) : L'opération consiste en des travaux de réhabilitation, de modernisation et d'aménagement du local existant.

Les bâtiments ne reçoivent pas de public et sont uniquement régis par le Code du Travail.

2 OBJECTIFS :

La station d'expérimentation dispose de 4 agents permanents et 1 agent contractuel INRAE. L'effectif devrait se stabiliser à 5 agents permanents dans les années à venir.

La station accueille également du personnel de l'association MIGADO (4 agents).

Le projet consiste à augmenter le nombre de bureaux et de laboratoires, de disposer d'une salle de réunion et de vestiaires ainsi que divers travaux sur différents bâtiments du site.

Les aménagements projetés poursuivent un double objectif :

- Fonctionnel : Offrir des conditions de travail optimales, ergonomiques et adaptées aux activités quotidiennes des agents.
- Réglementaire : Assurer la mise en conformité globale des infrastructures au regard des normes, décrets et recommandations en vigueur, notamment au regard du code du travail et des réglementations propres aux typologies de laboratoires.



Le budget prévisionnel affecté à l'opération travaux est le suivant :

- 600 000€ HT

3 BESOINS :

Zone UY du PLU en vigueur.

La zone impactée par le Plan des Risques Naturels Prévisibles se trouve en bord de l'Isle sans toucher le bâtiment LIZA.

Une étude géotechnique ALIOS en date du 28/04/2010 est annexée au DCE pour information.

3.1 Extension par la surélévation du bâtiment LIZA - BASE:

Surélévation totale du bâtiment LIZA (rez-de-chaussée + étage) :

local	surface
laboratoire simple (paillasse, évier)	20 m ²
5 bureaux minimum (12 m ² chacun)	60 m ²
vestiaires	15 m ²
sanitaires (douche + WC)	10 m ²
salle de réunion	50 m ²
	155 m ²

La faisabilité de cette surélévation a été confirmée par un diagnostic structurel du bâtiment LIZA réalisée par la société CIBLE ingénierie en date du 13 octobre 2026 dont les conclusions sont les suivantes :

« Les investigations réalisées ont permis de mettre en évidence une structure porteuse du rez-de-chaussée présentant des dispositions constructives conformes aux règles de l'art, constituée de maçonneries en agglos de béton creux et/ou en briques creuses, avec présence de chaînages horizontaux et verticaux. Les sondages effectués ont également permis de caractériser des fondations superficielles dont les dimensions et les profondeurs d'ancrage apparaissent compatibles avec les prescriptions de l'étude géotechnique initiale, notamment vis-à-vis de la portance du sol et de la mise hors gel.

Dans le cadre du projet de surélévation du bâtiment administratif LIZA, actuellement en rez-de-chaussée, la présente étude a consisté à évaluer la capacité portante des fondations existantes au regard des charges induites par la création

d'un niveau supplémentaire. La descente de charges a été établie sur la base d'une solution projetée comprenant des façades en maçonnerie d'agglomérés de béton et un plancher haut du rez-de-chaussée de type poutrelles-hourdis et élévation de l'étage en maçonnerie.

Les résultats obtenus mettent en évidence des contraintes transmises au sol sous les semelles filantes inférieures à la contrainte admissible retenue pour le dimensionnement des fondations.

Au regard des investigations réalisées et des vérifications effectuées, la structure existante du bâtiment LIZA présente une capacité portante compatible avec le projet de surélévation en R+1, selon les hypothèses de charges retenues dans la présente étude. »

Cf : voir le Rapport de diagnostic structurel – Etude de faisabilité de surélévation du bâtiment LIZA présent en annexe.

3.2 Aménagement partiel bâtiment FLESUS - BASE :

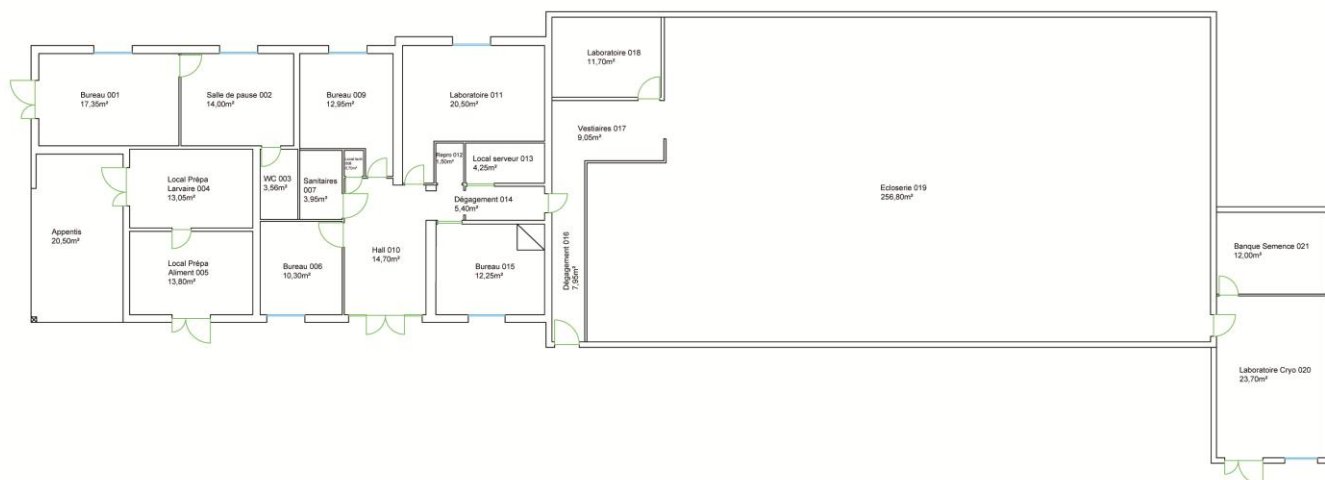


Création d'un aménagement intérieur sur la moitié du bâtiment (partition INRAE) : cloisonnement et plafond suspendu.

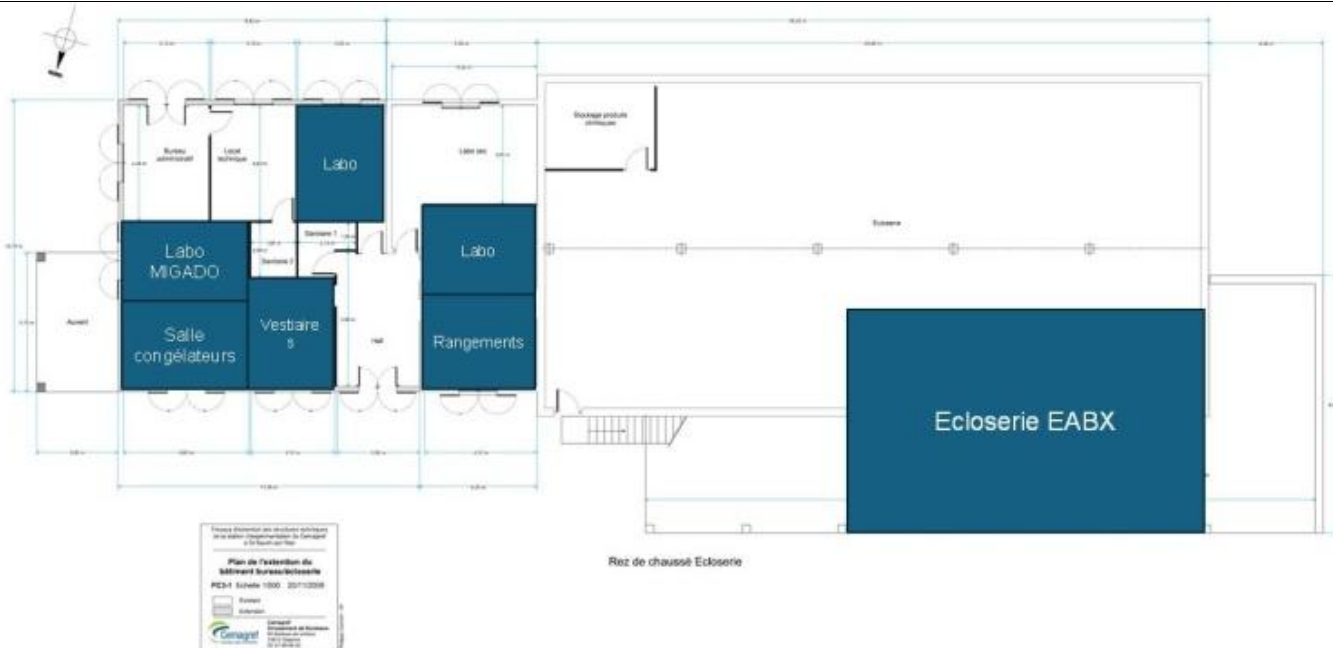


3.3 Schémas de principe de fonctionnement :

BÂTIMENT LIZA – REZ-DE-CHAUSSEE :

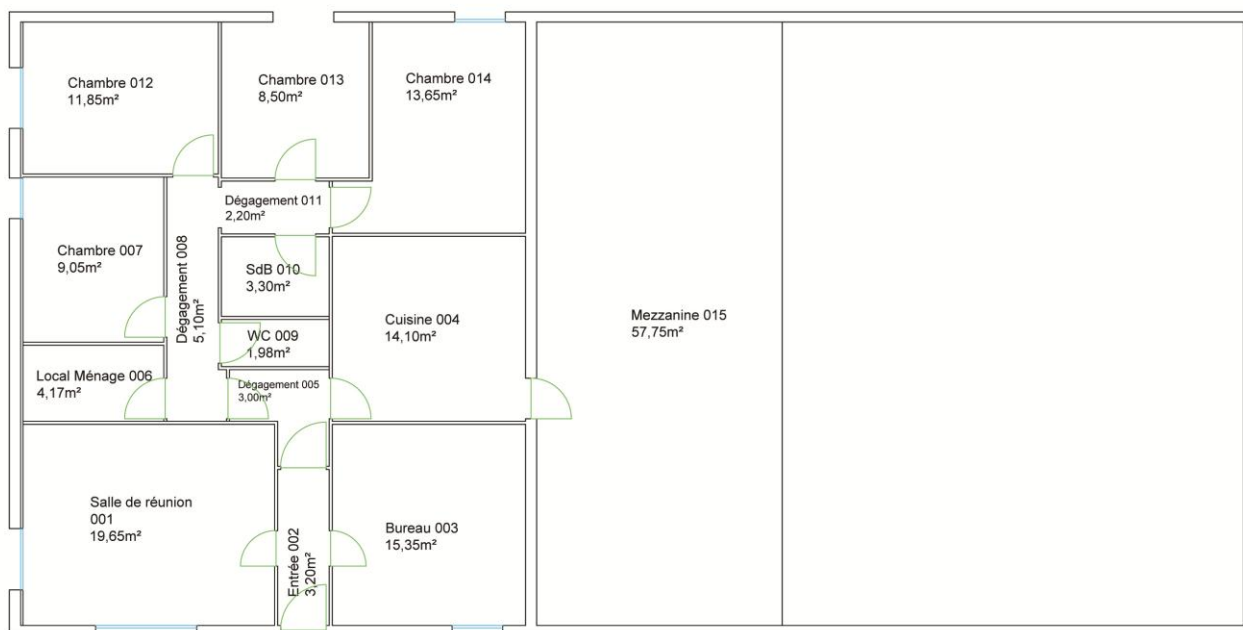


Etat des lieux



Intentions

BÂTIMENT LIZA - ETAGE



Etat des Lieux



Intentions

4 PRINCIPES D'AMENAGEMENTS :

D'une manière générale, le projet devra au minimum se conformer à l'ensemble de la réglementation française en vigueur au moment de sa réalisation et plus particulièrement :

- Aux textes législatifs et réglementaires,
- Aux règles d'hygiène et de protections des travailleurs,
- Aux documents techniques unifiés (DTU),
- Normes françaises éditées par l'AFNOR,
- Décrets sur l'hygiène et la sécurité des chantiers,
- Réglementation thermique et environnementale,
- Code du Travail,
- Code de la Construction et de l'Habitation,
- Règlement Sanitaire Départemental et ses compléments mis à jour,
- Réglementation locale des services techniques publics et prestataires (EDF, service des eaux, téléphonie, service d'assainissement et environnement, etc...).

Système de chauffage en conformité avec Réglementation environnementale RE2020.

L'éclairage naturel sera privilégié.

Eclairage par pavés LED encastrés dans plafond suspendu.

Pas de système de télégestion des installations techniques sur le site.

Revêtements de sols souples.

Revêtements muraux :

- Faïences dans les zones humides : en dosseret des paillasses (laboratoires), toute hauteur dans les sanitaires,
- Toile de verre + peinture dans les zones sèches.

Plafonds suspendus en dalles fibre sur ossature 600x600mm.

Fibre optique présente sur le bâtiment LIZA.

Contrôle d'accès présent sur le bâtiment LIZA.

Les locaux seront conçus et réalisés dans un souci de facilité d'entretien et de coût de maintenance réduit.

Pour chaque bureau :

- Un poste de travail avec 4 PC + 2RJ45.

Salle de réunion :

- Un poste de travail avec 4 PC + 2RJ45 + HDMI.

5 PLANNING :

Le délai global de l'opération est de 32 mois, garantie de parfait achèvement incluse (12 mois).

Il comprend :

- 8 mois d'études et obtention du permis de construire ;
- 12 mois de travaux ;
- 12 mois de GPA.

Cf : voir le détail dans le planning prévisionnel présent en annexe.

6 MISSIONS DE MAITRISE D'ŒUVRE DEMANDEES :

MISSIONS DE BASE	
DIAGNOSTIC	DIAG
ETUDES D'ESQUISSE	ESQ
ETUDES D'AVANT PROJET SOMMAIRE	APS
ETUDES D'AVANT-PROJET DEFINITIF	APD
ETUDES PROJET-DCE	PRO-DCE
ASSISTANCE POUR LA PASSATION DES MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX	ACT
EXAMEN DE LA CONFORMITE DES PLANS D'EXECUTION ETABLIS PAR L'ENTREPRISE	VISA
DIRECTION DE L'EXECUTION DU OU DES CONTRATS DE TRAVAUX	DET
ASSISTANCE AUX OPERATIONS DE RECEPTION ET GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT	AOR
MISSIONS COMPLEMENTAIRES	
ORDONNANCEMENT, PILOTAGE, COORDINATION	OPC

Le contenu des missions de maîtrise d'œuvre est détaillé dans le CCTP.

7 DOCUMENTS EN ANNEXE AU CCTP:

- Photos « drone » du site ;
- Plans rez-de-chaussée et étage (PDF et DWG) des bâtiments LIZA et FLESUS ;
- Façades et coupes bâtiment LIZA (PDF) ;
- Rapports d'installations électriques de 2025 ;
- Etude géotechnique ALIOS de 2010 ;
- Carnet photographique du site ;
- Règlement zone UY du PLU en vigueur ;
- Fiche d'information détaillée de la parcelle Géoportail-Urbanisme (plan de prévention des risques naturels prévisibles).
- Le rapport de repérage amiante avant-travaux (RAAT) – Société ANCO
- Le rapport de diagnostic structurel – Etude de faisabilité de surélévation du bâtiment LIZA – Société CIBLE